

# IGG. STARK. MIT EUCH. FÜR GRÄFELFING.



Am 8. März 2026  
Mathias Pollok wählen!



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

die Interessengemeinschaft Gartenstadt Gräfelfing gibt es seit 1968. Über fast 60 Jahre bringen wir Menschen zusammen, denen die Gartenstadt wichtig ist – unabhängig von Parteien. 36 Jahre lang haben wir den Bürgermeister bzw. die Bürgermeisterin gestellt. Heute sind wir die zweitstärkste Kraft im Gemeinderat.

Uns zeichnet ein Politikstil aus, der sich dafür interessiert, was Menschen zu sagen haben, der in der Sache nach gerechten Lösungen für alle sucht. Wir wollen, dass die Menschen über Gräfelfings Entwicklung von Anfang an gut informiert sind und mitgestalten können. Denn gute Lösungen und Entscheidungen entstehen miteinander.

2

Als Bürgermeisterkandidat stehe ich für diesen Stil: offen und klar, bürgerlich und partizipativ, zukunftsorientiert, mit vorausschauenden Konzepten und Tatkraft.

Auf den nächsten Seiten stellen wir Ihnen unser Programm vor und die Personen, die für die IGG bei der Kommunalwahl kandidieren. Unser Team vereint Erfahrung und neue Perspektiven. Was uns verbindet: Wir wollen Gräfelfing als eine lebens- und liebenswerte Gartenstadt erhalten, weiterentwickeln und auf eine nachhaltige Zukunft vorbereiten.

Bitte schenken Sie uns dafür Ihr Vertrauen und geben Sie uns Ihre Stimme.

Ihr  
Mathias Pollok,  
Bürgermeisterkandidat

*mathiaspollok*



3

# Vorstellung der Kandidatinnen und Kandidaten für den Gemeinderat

4



## 1. Mathias Pollok

67 Jahre, verheiratet, drei erwachsene Kinder, Dipl. Theologe, selbstständiger Personalentwickler, Fraktionssprecher, stv. Vorsitzender der IGG

„Meine Erfahrung aus Beruf und langjähriger Tätigkeit als Gemeinderat bringe ich für die Menschen in unserem Ort ein. Die Themen nachhaltige Energie, sichere Mobilität und bezahlbares Wohnen sind für unsere Gartenstadt zukunftsweisend. Die kommunalen Aufgaben möchte ich als Bürgermeister tatkräftig so führen, dass die Talente und Kompetenzen der Menschen zum Tragen kommen. Eine Kultur des Vertrauens, der Kommunikation und Mitwirkung ist für mich dabei das wichtigste Gut.“



## 2. Uta Wüst

58 Jahre, verheiratet, zwei erwachsene Kinder, Dipl. Geographin, seit 2020 Abteilungsleitung Stadterneuerung, Gräfelfings 1. Bürgermeisterin 2014-2020, Vorsitzende der IGG

„Der Gründungsgedanke der IGG, unsere Gartenstadt zu erhalten, spricht mir aus der Seele. Unter dem Druck einer Wachstumsregion möchte ich mit meiner Erfahrung gute Lösungen finden, wie die historischen Strukturen mit ihren Gärten bewahrt werden können und trotzdem Neues entstehen darf.“



## 3. Wolfgang Balk

47 Jahre, verheiratet, eine Tochter, selbstständiger Rechtsanwalt und Fachanwalt für Steuerrecht, 2. Bürgermeister, Gemeinderat, Vorsitzender der Jugendmusikschule (JMS) Gräfelfing e.V., stellv. Aufsichtsratsvorsitzender der Fernwärmennetz Gräfelfing (FWNG) GmbH, Schatzmeister der IGG

„Meine Ziele für unser Gräfelfing sind der verantwortungsvolle Umgang mit den Haushaltssmitteln der Gemeinde sowie der Erhalt der Gartenstadt. Ich setze mich weiterhin gerne für die Förderung des kulturellen Lebens, des ehrenamtlichen Engagements und des Dialogs der Generationen ein.“



## 4. Annette Rosellen

46 Jahre, verheiratet, zwei Kinder, Projektmanagerin/Studienkoordination LMU Klinikum, 1. Vorsitzende des Imkervereins Gräfelfing und Umgebung, seit 2020 im Gemeinderat Gräfelfing, Vorsitzende der IGG

„Als ein Hauptthema sehe ich die Energie- und Verkehrswende – Stichwort Geothermie und Mobilitätskonzept. Hier müssen wir unter Einbeziehung Bürgerinnen und Bürger und mit guter Kommunikation ins Handeln kommen.“



## 5. Lion Buro

24 Jahre, in Gräfelfing aufgewachsen, Projektleiter für Veranstaltungstechnik

„Mir ist wichtig, dass in Gräfelfing Jung und Alt miteinander im Gespräch bleiben. Gerade in bewegten Zeiten braucht es klare Worte, ehrliche Kommunikation und Entscheidungen, die für die Menschen nachvollziehbar sind.“



## 6. Ute Sturm

59 Jahre, zwei erwachsene Töchter, selbstständige Gastronomin

„Ich setze mich für eine behutsame Nachverdichtung durch vorhandene Ressourcen der Gartenstadt ein, um ihren Erholungswert dauerhaft zu erhalten und die Lebensqualität für die Zukunft zu sichern. Außerdem ist es mir wichtig, die Schlüsselqualifikationen von Kindern zu stärken.“



## 7. Dr. Andreas Heuck

Verheiratet, ein Sohn, Arzt, ehrenamtlich tätig in Kulturförderung und Fortbildung

„Mir geht es darum, dass Gräfelfing wieder seine Chancen nutzt und nicht hinter seinen Möglichkeiten zurückbleibt. Als offene, lebenswerte Gemeinde für Jung und Alt, mit starken kulturellen und sozialen Angeboten. Und endlich einer beherzten Umsetzung von vernünftigem Verkehrskonzept und nachhaltiger Energieversorgung.“

5

## 8. Carmen Paul

55 Jahre, verheiratet, zwei Töchter, Politologin, Geschäftsführerin einer Stiftung in München

„Mir ist es ein zentrales Anliegen, dass sich Gräfelfing lebendig und zukunftsorientiert weiterentwickelt. Dabei setze ich mich dafür ein, unsere wertvollen Grünflächen zu schützen und öffentliche Räume so zu gestalten, dass Begegnung, Austausch und Gemeinschaft gefördert werden.“



6



## 10. Agnes Düringer

Verheiratet, ein Sohn, seit 2003 in Gräfelfing, Ingenieurin für techn. Umweltschutz

„Die zügige und transparente Umsetzung von klima- und verkehrspolitischen Zielen der Gemeinde, sowie die Stärkung des demokratischen Miteinanders liegen mir am Herzen.“



## 11. Joachim Karg von Bebenburg

57 Jahre, verheiratet, zwei Söhne, Betriebsleiter Wilder Hirsch, Schöffenrichter am Amtsgericht München, Geschäftsführer Kulturfestival Gräfelfing GmbH

„Meine Hauptthemen sind nachhaltige Finanzen, der Verkehr in unserer Gartenstadt Gräfelfing sowie ein Miteinander zum gemeinsamen Wohl Gräfelfings.“

## 9. Klaus Tonte

55 Jahre, verheiratet, zwei erwachsene Töchter, Fachreferent, Mitglied im Vorstand der IGG, ehrenamtlicher Vorsitzender der Volkshochschule – vhs im Würmtal.

„Mir ist es wichtig, unterschiedliche Meinungen und Ideen einzubringen. Ich möchte nicht in vorgefertigten Meinungen und Ideologien feststecken, sondern die besten und sinnvollsten Lösungen für Gräfelfing finden.“



## 12. Beatrix Hepting

46 Jahre, verheiratet, zwei Kinder, selbstständige Designerin

„Der Jahnplatz als attraktives Zentrum in Lochham liegt mir am Herzen. Und Gräfelfing als lebenswerter Ort für alle – je bunter und vielseitiger desto besser.“



7



## 14. Birgit Sasse-Büchner

63 Jahre, drei Kinder, selbstständige Physiotherapeutin in Gräfelfing

„Gesund leben für alle Generationen – mit sicheren und nachhaltigen Verkehrswegen in Gräfelfing.“



## 15. Dr. Jörg Reichert

53 Jahre, verheiratet, vier Kinder, Facharzt für Arbeitsmedizin und Allgemeinmedizin, Umweltmediziner und Allergologe, seit Geburt in Gräfelfing

„Das Wohlergehen der Menschen in Gräfelfing und Lochham ist mir eine Herzensangelegenheit. Als Arzt und Präventivmediziner sind mir Gesundheit und Lebensqualität für alle Altersgruppen und ein respektvoller Umgang miteinander wichtig.“

## 13. Klaus Ritter

Klaus Ritter, 56 Jahre, verheiratet, drei erwachsen Kinder

„Für unsere Gemeinde wünsche ich mir eine von den großen Parteien unabhängige und bürgernahe Politik, für die die Belange der Gräfelfinger im Vordergrund stehen.“



## 16. Karin Schmitt-Hemsing

54 Jahre, verheiratet, vier Kinder, Volljuristin, Dozentin für Rechtskunde

„Mein Ziel ist eine lebendige Gemeinde, in der sich alle Generationen gehört und ernst genommen fühlen. Bürgernähe und die Unabhängigkeit von Parteizwängen sind für mich wichtig, um ein faires und starkes Miteinander hier in Gräfelfing zu wahren.“



8

## 18. Katharina Lex

29 Jahre, verheiratet, ein Kind, Sozialpädagogin an der psychiatrischen Klinik der LMU derzeit in Elternzeit

„Meine Anliegen sind nachhaltiger Klimaschutz und bezahlbarer Wohnraum.“



## 17. Ulrich Wittermann

80 Jahre, verheiratet, vier erwachsene Kinder, zehn Enkel, Architekt, Kulturmanagement

„Wie machen wir Gräfelfing besser und fit für die Zukunft? Wir stellen und beantworten Fragen.“



## 19. Michael Obereisenbuchner

62 Jahre, verheiratet, ein erwachsener Sohn, wohnhaft in Gräfelfing seit 1984, Selbstständiger Handwerksmeister, Vorstandsmitglied der Innung SHK, Mitglied im Prüfungsausschuss

„Neben dem Thema Energie, Heizen in der Zukunft, sind mir vor allem der innerörtliche Verkehr und die Anbindung an die A96 ein Anliegen.“



## 21. Nicolaus v. Welck

Angestellter i.R., verheiratet

„Das Gräfelfinger Mobilitätskonzept gilt es engagiert mit den Betroffenen umzusetzen. Der Lärmschutz an der A96 ist mir wichtig. Ebenso die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum.“



## 22. Isabel Mayer

64 Jahre, verheiratet, zwei erwachsene Kinder, Sozialpädagogin

„Ich möchte mich einsetzen für eine Gartenstadt, in der Kinder wachsen können und Erwachsene eine Politik erleben, die informiert, erklärt und einbindet. Offen, transparent und mitten im Leben.“



9



### 23. Bernhard Stübner

43 Jahre, verheiratet, zwei Kinder, Außendienstleiter bei STIHL Deutschland

„Als Familienvater und engagierter Berufstätiger liegt mir eine lebenswerte, kinderfreundliche und grüne Gemeinde besonders am Herzen. Ich setze mich für eine starke lokale Gemeinschaft, gute Infrastruktur, Familienfreundlichkeit und nachhaltige Entwicklung ein.“



### 24. Prof. Dr. med. Heinz-Michael Mayer

71 Jahre, verheiratet, zwei erwachsene Kinder, Chefarzt im Ruhestand

„Ich engagiere mich für die Gartenstadt Gräfelfing, weil mir unser Ort am Herzen liegt. Ich möchte meine Erfahrung und Sachlichkeit einbringen, um praktische Lösungen für die verschiedensten Bedürfnisse unserer Bürgerinnen und Bürger zu entwickeln – frei von Ideologie, dafür mit gesundem Menschenverstand.“

10

11

Ihre starke Stimme für das Würmtal:

### Liste 10, Unabhängige Bürgergemeinschaft München Land (UB-ML)



**Uta Wüst  
in den Kreistag**  
Listenplatz 13



**Wolfgang Balk  
in den Kreistag**  
Listenplatz 59

### Wahlvorschlag Nr. 06

Wahlvorschlag Nr. 06		
<b>X</b>	Kennwort: Interessengemeinschaft Gartenstadt Gräfelfing (IGG)	
1	Pollok, Mathias	Selbständiger Personalentwickler
2	Wüst, Uta	Abteilungsleiterin Stadterneuerung
3	Balk, Wolfgang	Rechtsanwalt, Zweiter Bürgermeister
4	Rosellen, Annette	Projektmanagerin Klinische Studien
5	Buro, Lion	Projektleiter
6	Sturm, Ute	Gastronomin
7	Dr. Heuck, Andreas	Arzt
8	Paul, Carmen	Geschäftsführerin einer gemeinnützigen Stiftung
9	Tonte, Klaus	Fachreferent
10	Duringer, Agnes	Ingenieurin
11	Karg v. Bebenburg, Joachim	Gastronom
12	Hepting, Beatrix	Selbständige Grafikdesignerin
13	Ritter, Klaus	Angestellter
14	Sasse-Büchner, Birgit	Physiotherapeutin
15	Dr. Reichert, Jörg	Arzt
16	Schmitt-Hemsing, Karin	Lehrkraft für Recht
17	Wittermann, Ulrich	Architekt
18	Lex, Katharina	Sozialpädagogin
19	Obereisenbuchner, Michael	Handwerksmeister
20	Felten-Linden, Marie-Luise	Management
21	v. Welck, Nicolaus	Angestellter i.R.
22	Mayer, Isabel	Sozialpädagogin
23	Stübner, Bernhard	Außendienstleiter
24	Prof. Dr. Mayer, Heinz-Michael	Arzt

Kennwort: Interessengemeinschaft  
Gartenstadt Gräfelfing (IGG)

# Unsere Themen

Gräfelfing hat großes Potenzial – menschlich, gesellschaftlich und wirtschaftlich. Die kommenden Jahre entscheiden darüber, ob Gräfelfing seine Chancen nutzt oder hinter seinen Möglichkeiten zurückbleibt. Im Interesse der Weiterentwicklung der Gartenstadt setzt die IGG fünf Schwerpunkte, die für eine modernere und damit erfolgreiche Kommunalpolitik stehen.

12



Gräfelfing – sozial, lebendig, vorausschauend

Wir wollen, dass Gräfelfing ein Ort ist, an dem sich alle wohlfühlen. Die Faktoren, die dazubeitragen, haben wir im Blick und suchen nach guten Lösungen.

Die IGG-Umfrage „Zehn Fragen für Gräfelfing“ zeigt: Lebensqualität entsteht dort, wo Menschen gerne und ungezwungen zusammenkommen können und die Grundbedürfnisse des täglichen Lebens am Ort erfüllt werden.

## Unser Anspruch:

Wir ermöglichen Gemeinschaft und Lebensqualität für alle Generationen.



So setzen wir das in Gräfelfing um:

- **Bezahlbarer Wohnraum:** Wir nutzen alle kommunalen Möglichkeiten und verstärkt auch öffentliche Förderprogramme, um Wohnen für junge Familien und Menschen mit kleinen und mittleren Einkommen zu fördern. Wir bieten der älteren Generation die Möglichkeit, in gewohnter Umgebung Wohnformen zu wählen, die den Alltag erleichtern.
- **Gemeinschaft stärken:** Wir fördern Betreuungs-, Freizeit- und Kulturangebote für jedes Alter, ein lebendiges Vereinsleben, engagierte Initiativen aus der Bürgerschaft und den Kirchen.
- **Aufwertung des öffentlichen Raums:** Wir greifen das breite Bedürfnis nach Begegnung und Kommunikation auf und schaffen Orte, die Menschen gerne aufsuchen: zum Treffen, zum Spielen, zum Verweilen.
- **Gutes Netz:** Stabil und zugänglich. Digitale Erreichbarkeit ist heute Grundvoraussetzung. Wir nehmen Einfluss auf eine bessere Information privater Anbieter. Wir treiben den Auf- und Ausbau einer Infrastruktur voran, die mit den Anforderungen der Zeit geht.

## Mobilität und öffentlicher Raum – sicher und lebendig für alle

Mit dem Mobilitätskonzept von 2023 hat der Gemeinderat die Grundlage für moderne, sichere und umweltfreundliche Mobilität geschaffen. Uns geht es jetzt darum, die Umsetzung endlich zur Chefsache zu machen.

Die IGG-Umfrage „Zehn Fragen für Gräfelfing“ verdeutlicht: Viele Menschen erwarten sich Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung und sicheren Verkehrsleitung in Verbindung mit einer attraktiven Ortsgestaltung, besonders rund um die Bahnhofstraße in Gräfelfing und den Lochhamer Jahnplatz.

14

### Unser Anspruch:

Sicherheit und Miteinander haben für uns Priorität. Beides haben wir bei der Planung um Umsetzung von Maßnahmen im Blick. Wir achten darauf, was wirklich funktioniert und tatsächlich den Bedürfnissen der Menschen entspricht.



### So setzen wir das in Gräfelfing um:

- **Mobilität für jedes Alter:** Kinder, Familien, Berufstätige, ältere Menschen sollen sich frei und gefahrlos bewegen und alle Arten von Mobilität barrierefrei nutzen können. Dies steigert die Lebensqualität und ist notwendiger Bestandteil unseres Alltags.
- **Gute Wege für alle:** Durch die Verbesserung der Sicherheit und des Komforts von Fuß- und Radwegen stärken wir die Freude an umweltfreundlicher Mobilität. Wir unterstützen konsequent den öffentlichen Nahverkehr.
- **Neue Ideen erproben:** Vorschläge wie die Neugestaltung der Bahnhofstraße wollen wir praktisch erlebbar machen, mit den Bürgerinnen und Bürgern diskutieren und weiterentwickeln.
- **Wirkung prüfen:** Wir setzen auf Maßnahmen, die wirklich helfen und wägen Folgen ab: von Verkehrsberuhigung bis zu Verkehrsprojekten wie einer möglichen kommunalen „Entlastungsstraße“ zwischen A96 und Würmtalstraße.

## Nachhaltige Energie für Gräfelfing – regional, unabhängiger, klimaneutral

Wir wollen, dass Gräfelfing langfristig sicher, nachhaltig und bezahlbar mit Energie versorgt wird. Dafür setzen wir auf erneuerbare Energien, hohe Effizienz und moderne Technik. Die interkommunale Zusammenarbeit ist dabei unverzichtbar.

Die IGG-Umfrage „Zehn Fragen für Gräfelfing“ zeigt uns: Bürgerinnen und Bürgern vermissen derzeit, von Anfang an gut und zuverlässig informiert zu werden.

### Unser Anspruch:

Gemeinsam, transparent und sicher in eine klimaneutrale Zukunft.



### So setzen wir das in Gräfelfing um:

- **Tiefengeothermie nutzen:** Wir treiben Ausbau und Tempo des Wärmenetzes voran. Wichtig dabei faire und stabile Preise für alle.
- **Gute Personalausstattung:** Die Energiewende ist anspruchsvoll. Wir sorgen vorausschauend für qualifizierte Fachkräfte. Denn beschlossene Projekte sollen nicht gebremst, sondern zügiger umgesetzt werden.

## Wirtschaftliche Stärke sichern – kreativ, solide, zukunftsorientiert

Gräfelfings finanzielle Unabhängigkeit und Gestaltungsräume basieren zu einem guten Teil auf den Steuern der ortsansässigen Unternehmen. Dies sichern wir durch die Förderung guter Rahmenbedingungen, wo immer sie durch kommunales Handeln beeinflusst werden können.

### Unser Anspruch:

Wir wollen, dass Gräfelfing auch in Zukunft als starker Wirtschaftsstandort mit soliden Finanzen besteht. Das geht am besten gemeinsam.

16



### So setzen wir das in Gräfelfing um:

- **Aktiver Dialog mit Betrieben und Unternehmen:** Wir pflegen den regelmäßigen, lösungsorientierter Austausch mit Handel, Handwerk, Unternehmen und Dienstleistern. Gegenseitige und frühzeitige Einbindung bei Planungen sind uns ein Anliegen.
- **Rahmenbedingungen weiterentwickeln:** Wir gewährleisten verlässliche, transparente und schnelle Verwaltungsabläufe, setzen uns für die digitale Infrastruktur und Optimierung der verkehrlichen Anbindung ein.
- **Vorausschauende und nachhaltige Finanzplanung:** Wir stehen für durchdachte Investitionen mit langfristigem Nutzen sowie eine verantwortliche Verwendung der vorhandenen Mittel.
- **Nutzung von Förderprogrammen:** EU, Bund und Freistaat bieten zahlreiche Förderprogramme. Was für Gräfelfing in Frage kommt (z. B. Förderung von Ortsentwicklung, Wohnungsbau, Infrastruktur) nehmen wir in Anspruch.



### So setzen wir das in Gräfelfing um:

- **Attraktiver Arbeitgeber:** Kompetente Fachkräfte sind die Basis für verlässliche Dienstleistungen. Sie brauchen gute Arbeitsbedingungen. Deshalb setzen wir auf die Einführung moderner Arbeitsmodelle, fördern systematische Weiterbildung und pflegen wertschätzende Zusammenarbeit. So machen wir die Verwaltung zukunfts-fest und sichern Stabilität und Qualität in allen Bereichen des Gemeindelebens.
- **Digitale Angebote:** mehr Zeit für das Wesentliche: Wir stehen für eine bedarfsorientierte Digitalisierung, die das Leben erleichtert und Spielräume bei der Bewältigung des Arbeitsalltags schafft. Der persönliche Kontakt zu den Bürgerinnen und Bürgern bleibt selbstverständlich erhalten.
- **Zusammenarbeit im Würmtal ausbauen:** Gemeinsam mit unseren Nachbargemeinden wollen wir Aufgaben besser und günstiger lösen – von der Energieversorgung bis zur Infrastruktur. Wir nutzen vorhandene Ressourcen zum Vorteil aller.

## Eine starke Verwaltung – attraktiv, kompetent, handlungsfähig

Eine starke Verwaltung ist das Rückgrat einer funktionierenden Gemeinde. Wichtige Voraussetzungen dafür sind eine vorausschauende Personalplanung und moderne Personalführung, die Digitalisierung und die interkommunale Vernetzung.

Laut IGG-Umfrage „Zehn Fragen für Gräfelfing“ zeichnet eine gute Verwaltung vor allem bürgerfreundliche Öffnungszeiten, verlässliche Erreichbarkeit, kurze Bearbeitungszeiten, proaktive Information und umfassende Digitalisierung aus.

### Unser Anspruch:

Eine Verwaltung, deren vorhandene Kompetenzen und Ressourcen besser eingesetzt und zum Wohle Gräfelfings für die Zukunft gesichert werden. Die Gewinnung und Bindung von Personal hat für uns höchste Priorität.

17



# Ansprech Bar

Lassen Sie uns Gräfelfings Zukunft gemeinsam und entschlossen in die Hand nehmen.

Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen an unserer AnsprechBar.

Informationen  
unter [www.igg.info](http://www.igg.info)



Herausgeber:  
Vorstand Interessengemeinschaft  
Gartenstadt Gräfelfing,  
Unabhängiges Bürgerforum e.V.  
Friedenstraße 3  
82166 Gräfelfing  
[www.igg.info](http://www.igg.info)

Gestaltung: Heptingdesign  
Fotos: Sabine Mader,  
Denise Höfle, Lion Buro

